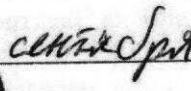


**«УТВЕРЖДЕНО»**

**Конкурсным кредитором  
ПАО «Сбербанк», требования которого  
обеспечены залогом имущества должника**

 /Новиков М.А./

 2023 г.

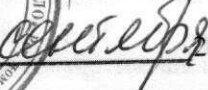


**«СОГЛАСОВАНО»**

**Финансовый управляющий**

 /Воробьева А.С./



 2023 г.

**ДОПОЛНЕНИЕ №3 в ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке, условиях и сроках реализации имущества  
Петросян Гайка Робертовича и Петросян Викторнии Николаевны,  
находящегося в залоге у ПАО СберБанк»**

г. Владимир 2023 год

Дополнить редакцию ПОЛОЖЕНИЯ о порядке, условиях и сроках реализации имущества Петросян Гайка Робертовича и Петросян Виктории Николаевны, находящегося в залоге у ПАО СберБанк» следующими пунктами:

#### **19. Продажа имущества на торгах посредством четвертого публичного предложения**

19.1. В случае, если торги по продаже имущества должника посредством третьего публичного предложения признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов посредством третьего публичного предложения, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже на торгах посредством четвертого публичного предложения, которые начинаются с момента публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также размещения на Электронной торговой площадке.

19.2. Предмет торгов ЛОТ № 2 – Земельный участок, общая площадь 24 513 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства (кад. № 33:09:020323:842), с расположенными на нём постройками (кад. № 33:09:020323:861, кад. № 33:09:020323:862, кад. № 33:09:020323:863) по адресу: Владимирская область, Гороховецкий район, с. Фоминки, ул. Совхозная, участок расположен в 330 м на запад от д.27в.

19.3. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством четвертого публичного предложения устанавливается в размере минимальной цены третьего публичного предложения и действует 5 (пять) календарных дней:

- по ЛОТу №2 – 1 491 290 (Один миллион четыреста девяносто одна тысяча двести девяносто) рублей 06 копеек.

19.4. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20% (двадцать процентов) от цены на интервале торгов, в котором подается заявка. Претендент, не обеспечивающий поступление задатка в установленный срок, к участию в торгах не допускается.

19.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в следующем порядке, который должен быть также указан в сообщении о продаже имущества должника посредством четвертого публичного предложения:

величина снижения с первого и последующих шагов составляет:

- по ЛОТу №2 – 2,5% (две целых пять десятых процента) от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах и составляет 248 548 (Двести сорок восемь тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 34 копейки, и действует 5 (пять) календарных дней;

цена отсечения продажи имущества (минимальная стоимость реализации имущества должника) составляет 497 096 (Четыреста девяносто семь тысяча девяносто шесть) рублей 69 копеек.

19.6. Банк сохраняет право определять дальнейший порядок реализации имущества банкрота, обремененного залогом ПАО Сбербанк, в случае, если оно не будет реализовано на четвертых публичных торгах до установленной цены отсечения.

19.7. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов в сроки, установленные п. 16 ст. 110 федерального закона о банкротстве.

В случае отказа или уклонения победителя торгов посредством четвертого публичного предложения (либо последующих участников торгов, подавших заявку в том же периоде действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 календарных дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается, и дальнейшая продажа производится, начиная с цены соответствующего периода четвертого публичного предложения, в котором им была подана заявка.